



Glavni trg 19/a, 8290 Sevnica

T: 07 816 38 70
F: 07 816 38 80
E: ue.sevnica@gov.si
www.upravneenote.gov.si/sevnica/

Številka: 351-206/2019/10

Datum: 12. 8. 2019

Upravna enota Sevnica izdaja na podlagi prvega odstavka 7. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17-popr., v nadaljevanju GZ), v zadevi izdaje gradbenega dovoljenja za nezahtevni objekt – hidravlične izboljšave v občini Sevnica, odsek 1: vodovod Nova gora (Preska – Lukovec), začeti na zahtevo investitorke Občine Sevnica, Glavni trg 19 a, 8290 Sevnica, ki jo zastopa župan Srečko Ocvirk, naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE ZA GRADNJO NEZAHTEVNEGA OBJEKTA

Investitor:	Občina Sevnica
Naslov:	Glavni trg 19 a, 8290 Sevnica
Vrsta gradnje: (iz DNZO)	Novogradnja – novozgrajeni objekt
Vrsta objekta:	vodovod Nova gora (Preska – Lukovec), odsek 1
Klasifikacija vrste objekta po CC-SI:	22221 – lokalni vodovodi za pitno vodo in cevovodi za tehnološko vodo
Zemljišča za gradnjo:	2532/126, 2532/127, 2532/128, 2532/129, 2532/130, 2532/131, 2532/655, 2532/133, 2532/134, 2532/135, 2532/136, 2532/137, 2532/138, 2532/140, 2532/59, 333, 2546
Katastrska občina:	1391 - Log
Opis objekta:	Izgradnja cevovoda iz PE d90/73,6 mm (notranji svetli premer 73,6 mm), v dolžini 1276,3 m, kot povezovalni cevovod iz javnega vodooskrbnega sistema Nova Gora, v naselju Lukovec. Odmiki od parcelnih mej: - več kot 0,5 m
Priključevanje na infrastrukturo:	Oskrba s pitno vodo: 2546, k. o. 1391 - Log
Mnenja:	- Občina Sevnica, Glavni trg 19 a, 8290 Sevnica – pozitivno mnenje o skladnosti s prostorskimi izvedbenimi akti, št. 3510-0071/2019-2 dne 10. 6. 2019 - Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Brežice, Bratov Milavcev 61, 8250 Brežice – mnenje k projektnim rešitvam št. 3407-54/19-2 z dne 19. 4. 2019 - Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Služba za kulturno dediščino, Območna enota Celje, Glavni trg 1, 3000 Celje – dopis št. 35108-0279/2018-2-MH z dne 19. 10. 2018, da pridobitev kulturnovarstvenih pogojev in mnenja ni potrebna - Občina Sevnica, Glavni trg 19 a, 8290 Sevnica - mnenje s pogoji št.

	<p>3502-0159/2018 z dne 12. 10. 2018</p> <ul style="list-style-type: none"> - JP Komunala d. o. o. Sevnica, Naselje heroja Maroka 17, 8290 Sevnica – mnenje k IDP projektni dokumentaciji št. 352-154/18 z dne 17. 10. 2018 - Elektro Celje, d. d., Vrunčeva 2 a, 3000 Celje – mnenje k projektu št. 1143079 z dne 11. 5. 2019 - Telekom Slovenije d. d., Dostopovna omrežja, Operativa, TKO osrednja Slovenija, Podbevškova ulica 17, 8000 Novo mesto – mnenje št. 67847-NM/952-SH z dne 16. 10. 2018 - Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja spodnje Save, Novi trg 9, 8000 Novo mesto – mnenje o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda št. 35508-1968/2019-2 z dne 24. 5. 2019 - GVO d. o. o., Cigaletova 10, 1000 Ljubljana – pozitivno mnenje k projektnim rešitvam št. 52/Sevnica_2019-AG z dne 4. 4. 2019
<p>Pogoji za izvedbo gradnje, vzdrževanje in uporabo objekta:</p>	<p>/</p>
<p>I. Gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne vloži popolne prijave začetka gradnje v petih letih od njegove pravnomočnosti.</p> <p>II. Investitor mora pri pristojnem upravnem organu za gradbene zadeve osem dni pred začetkom izvajanja gradnje objekta, za katerega se zahteva gradbeno dovoljenje, prijaviti začetek gradnje na predpisanem obrazcu.</p> <p>III. Zahtevek za izdajo gradbenega dovoljenja in dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja sta sestavni del gradbenega dovoljenja. Strankam, razen investitorju, se vroči samo odločba brez sestavnih delov iz prejšnjega stavka.</p> <p>IV. Stroškov postopka ni bilo.</p>	
<p style="text-align: center;">Obrazložitev</p> <p>Investitorica Občina Sevnica, Glavni trg 19 a, 8290 Sevnica je dne 5. 6. 2019 pri UE Sevnica vložila zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja za nezahtevni objekt »hidravlične izboljšave v občini Sevnica, odsek 1: vodovod Nova gora (Preska – Lukovec)«, na delu zemljišča s parc. št. 2532/126, 2532/127, 2532/128, 2532/129, 2532/130, 2532/131, 2532/655, 2532/133, 2532/134, 2532/135, 2532/136, 2532/137, 2532/138, 2532/140, 2532/59, 333, 2546, vse k. o. 1391 - Log. Zahtevo je vložila na obrazcu priloge št. 11B, kateremu je priložila dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja za nezahtevne objekte na obrazcu priloge 6 iz Pravilnika o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Uradni list RS, št. 36/2018), z dne 31. 5. 2019.</p> <p>Iz zahtevka investitorke in priložene dokumentacije ter njene dopolnitve z dne 1. 7. 2019 je razvidno, da gre za gradnjo nezahtevnega objekta; cevovoda iz PE d90/73,6 mm (notranji svetli premer 73,6 mm), v dolžini 1276,3 m, kot povezovalnega cevovoda iz javnega vodooskrbnega sistema Nova Gora, v naselju Lukovec. Odmiki od sosednjih parcelnih mej bodo večji od 0,5 m.</p> <p>Skladno z Uredbo o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/2018, v nadaljevanju Uredba), Priloga 1, se objekt – cevovod iz PE d90/73,6 mm (notranji svetli premer 73,6 mm), glede na namen njegove uporabe po klasifikaciji vrste objekta CC-SI uvrsti v podrazred št. 22211 – lokalni vodovodi za pitno vodo in cevovodi za tehnološko vodo.</p> <p>Objekt – cevovod iz PE d90/73,6 mm (notranji svetli premer 73,6 mm) se po merilih za razvrščanje iz 7. člena Uredbe razvrsti med nezahtevne objekte. Gradbeni inženirski objekt je nezahteven objekt, če izpolnjuje merila iz priloge 1 te uredbe in naslednja splošna merila: njegova višina ne presega 10 m, njegova globina ne presega 4 m in njegov nosilni razpon ne presega 5 m. V Prilogi 1 so distribucijski cevovodi za pitno vodo, cevovodi za tehnološko vodo premera do 80 mm, uvrščeni med</p>	

lokalne vodovode za pitno vodo in cevovode za tehnološko vodo (klasifikacija št. 22221), in so opredeljeni kot nezahtevni objekti.

Skladno s 43. členom GZ upravni organ izda gradbeno dovoljenje, če so izpolnjeni pogoji iz 43. člena GZ.

Iz vpogleda v prostorski načrt za območje Občine Sevnica je razvidno, da se predmetna gradnja nahaja v enoti urejanja prostora z oznako KGV – na gozdnih in drugih kmetijskih zemljišč ter v območju stavbnih zemljišč - površine cest.

Gradnja cevovoda za pitno vodo je v skladu z določili Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Sevnica (Ur.l. RS, št. 94/12 in 100/12-popr., 57/13, 1/16, 17/16, 33/18, v nadaljnjem besedilu: OPN). Skladno s 40. in 41. členom OPN je dovoljena gradnja vodovoda na kmetijskem in gozdnem zemljišču.

Skladno s 10. odst. 57. člena OPN morajo biti novi gradbeno inženirski objekti od parcelnih mej sosednjih zemljišč oddaljeni najmanj 0,5 m, ob soglasju lastnika sosednjega zemljišča je dovoljena gradnja na parcelno mejo sosednjega zemljišča. Vsi odmiki predvidenega vodovoda od sosednjih parcelnih mej bodo večji od 0,5 m, kar je skladno z določili OPN.

Upravni organ ugotavlja, da je nameravana gradnja nezahtevnega objekta skladna z navedenim prostorskim aktom in zato z vidika skladnosti s prostorskim aktom ni zadržkov za izdajo predmetnega gradbenega dovoljenja.

Investitor je skladno s 31. členom GZ predložil naslednja mnenja pristojnih mnenjedajalcev, z navedenimi pogoji :

- Občina Sevnica, Glavni trg 19 a, 8290 Sevnica – pozitivno mnenje o skladnosti s prostorskimi izvedbenimi akti, št. 35100-0071/2019-2 dne z dne 10. 6. 2019;
- Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Brežice, Bratov Milavcev 61, 8250 Brežice – mnenje k projektnim rešitvam št. 3407-54/19-2 z dne 19. 4. 2019;
- Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Služba za kulturno dediščino, Območna enota Celje, Glavni trg 1, 3000 Celje – dopis št. 35108-0279/2018-2-MH z dne 19. 10. 2018, da pridobitev kulturnovarstvenih pogojev in mnenja ni potrebna;
- Občina Sevnica, Glavni trg 19 a, 8290 Sevnica - mnenje s pogoji št. 3502-0159/2018 z dne 12. 10. 2018;
- JP Komunala d. o. o. Sevnica, Naselje heroja Maroka 17, 8290 Sevnica – mnenje k IDP projektni dokumentaciji št. 352-154/18 z dne 17. 10. 2018;
- Elektro Celje, d. d., Vrunčeva 2 a, 3000 Celje – mnenje k projektu št. 1143079 z dne 11. 5. 2019;
- Telekom Slovenije d. d., Dostopovna omrežja, Operativa, TKO osrednja Slovenija, Podbevškova ulica 17, 8000 Novo mesto – mnenje št. 67847-NM/952-SH z dne 16. 10. 2018;
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja spodnje Save, Novi trg 9, 8000 Novo mesto – mnenje o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda št. 35508-1968/2019-2 z dne 24. 5. 2019;
- GVO d. o. o., Čigaletova 10, 1000 Ljubljana – pozitivno mnenje k projektnim rešitvam št. 52/Sevnica_2019-AG z dne 4. 4. 2019.

Investitor je dolžan upoštevati pogoje za izvedbo gradnje, vzdrževanje in uporabo objekta.

Priključevanje je predvideno na parceli št. 2546, k. o. 1391 – Log, na obstoječi cevovod.

Upravni organ je pri vpogledu v e-zemljiško knjigo ugotovil, da je zemljišče s parc. št. 2546, k. o. 1391 – Log javno dobro v upravljanju Občine Sevnica, vse ostale parcele s parc. št. 2532/126, 2532/127, 2532/128, 2532/129, 2532/130, 2532/131, 2532/655, 2532/133, 2532/134, 2532/135, 2532/136, 2532/137, 2532/138, 2532/140, 2532/59, 333, vse k. o. 1391 – Log, so v lasti drugih fizičnih oseb. Investitorica Občina Sevnica je v skladu z določili 3. odst. 35. člena GZ predložila notarsko overjene Pogodbe o ustanovitvi služnostne pravice, ki jih je sklenila z lastniki navedenih zemljišč za izvedbo predvidenih del. Upravni organ je z vpogledom v e-ZK, ki ga je opravil po uradni dolžnosti, ugotovil, da so bili evidentirani zemljiškknjižni predlogi za vpis služnosti v ZK oz. so bile pri posameznih nepremičninah služnostne pravice evidentirane v e-ZK.

Upravni organ skladno s 1. odst. 37. člena (GZ) ni prepoznal stranskih udeležencev (iz 2. odst. 36. člena GZ), ki bi mu bili znani na podlagi uradnih evidenc.

Skladno s 39. členom GZ se šteje, da je stranka z nameravano gradnjo seznanjena in da se z njo strinja, če je investitor z njo sklenil pisno pogodbo, s katero je na njeni nepremičnini pridobil lastninsko ali kakšno drugo stvarno pravico, ki mu omogoča izvajanje gradnje. V tem primeru se stranka ne vključuje v postopek izdaje gradbenega dovoljenja, temveč se ji gradbeno dovoljenje samo vroči.

Upravni organ je na podlagi 2. odstavka 143. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (ZUP-UPB2, Uradni list RS, št. 24/2006-uradno prečiščeno besedilo, 126/2007, 65/2008, 8/2010, 82/2013, v nadaljevanju ZUP) v zvezi s 36. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17 – popr., v nadaljevanju GZ) z javnim naznanilom št. 351-206/2019/8 z dne 29. 7. 2019 povabil vse osebe, ki imajo pravni interes za udeležbo v konkretnem postopku. Sklep je bil z dnem 29. 7. 2019 objavljen na oglasni deski Upravne enote Sevnica in na enotnem državnem portalu e-uprava, vendar se v roku 8 dni nihče ni odzval pozivu.

Upravni organ ugotavlja, da so izpolnjeni pogoji 43. člena GZ za izdajo gradbenega dovoljenja, zato je bilo odločeno, kot je razvidno iz izreka te odločbe.

Skladno z drugim odstavkom 45. člena GZ sta zahtevki za izdajo gradbenega dovoljenja in dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja sestavni del gradbenega dovoljenja. Po 2. odst. 46. člena GZ se strankam, razen investitorju, vroči odločba brez sestavnih delov iz drugega odstavka prejšnjega člena.

V 48. členu GZ je določeno, da gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne vloži popolne prijave začetka gradnje v petih letih od njegove pravnomočnosti. Če se v času veljavnosti gradbenega dovoljenja za območje, na katerem je nepremičnina, ki je predmet gradbenega dovoljenja, spremeni pravno ali dejansko stanje, te spremembe oziroma dopolnitve ne vplivajo na veljavnost gradbenega dovoljenja. Gradbeno dovoljenje se lahko razveljavi tudi na podlagi zahteve investitorja.

Skladno s 63. členom GZ mora investitor pri pristojnem upravnem organu za gradbene zadeve osem dni pred začetkom izvajanja gradnje objekta, za katerega se zahteva gradbeno dovoljenje, razen pri spremembi namembnosti, prijaviti začetek gradnje. Prijava se vloži na obrazcu.

V skladu s 118. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 47/09 - Odl. US: U-I-54/06-32 (48/09 - popr.), 8/10 in 82/13) mora organ v odločbi odločiti tudi o stroških postopka, kdo trpi stroške postopka, koliko znašajo ter komu in v katerem roku jih je treba plačati. Ker v tem postopku stroški niso bili zaznamovani, je bilo odločeno, kot izhaja iz izreka te odločbe.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo stranka lahko vloži pritožbo na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska 48, 1000 Ljubljana. Pritožbo se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri Upravni enoti Sevnica, Glavni trg 19/a, 8290 Sevnica, ali se pošlje po pošti v roku 8 dni od vročitve odločbe. V tem roku se stranka pritožbi lahko odpove. Šteje se, da je pritožba pravočasna, če je oddana priporočeno zadnji dan roka.

mag. Marjeta Lipec,
vodja Oddelka za okolje, prostor,
kmetijstvo in druge upravne zadeve

Vročiti:

- Občina Sevnica, Glavni trg 19 a, 8290 Sevnica – osebno
- Branko Glažar, Lukovec 19, 8294 Boštanj – osebno
- Stanko Lisec in Jožefa Lisec, Lukovec 18, 8294 Boštanj – osebno
- Anton Androjna in Jožefa Androjna, Lukovec 20, 8294 Boštanj – osebno
- Rozalija Krnec in Jože Krnec, Lukovec 22, 8294 Boštanj – osebno
- Vera Žibert, Lukovec 23, 8294 Boštanj – osebno

- Stanislav Resnik, Ob gozdu 5, 8290 Sevnica – osebno
- Janez Oblak, Lukovec 8, 8294 Boštanj – osebno
- Alojz Žnidaršič, Lukovec 7a, 8294 Boštanj – osebno
- Alenka Kozorog, Lukovec 30 a, 8294 Boštanj – osebno
- Zofija Lisec, Lukovec 26, 8294 Boštanj – osebno
- Andrej Lisec, Rožno 48 a, 8283 Blanca- osebno
- Tomaž Krajnc, Lukovec 21, 8294 Boštanj – osebno
- Neža Novšak, Lukovec 15, 8294 Boštanj – osebno
- Marija Lisec in Jožef Lisec, Lukovec 24, 8294 Boštanj – osebno
- Ljudmila Rupnik, Lukovec 7b, 8294 Boštanj – osebno
- Angelca Hrovat in Tone Hrovat, Preska 5, 8294 Boštanj – osebno

V vednost:

- Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja spodnje Save, Novi trg 9, 8000 Novo mesto, po e-pošti
- Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Brežice, Bratov Milavcev 61, 8250 Brežice, po e-pošti
- Elektro Celje, Vrunčeva 2a, 3000 Celje, po e-pošti
- Telekom Slovenije d. d., Dostopovna omrežja, Operativa, TKO osrednja Slovenija, Podbevškova ulica 17, 8000 Novo mesto, po e-pošti
- GVO d. o. o., Cigaletova 10, 1000 Ljubljana, po e-pošti
- JP Komunala d. o. o. Sevnica, Naselje heroja Maroka 17, 8290 Sevnica, po e-pošti
- Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Služba za kulturno dediščino, Območna enota Celje, Glavni trg 1, 3000 Celje, po e-pošti
- Inšpektorat RS za okolje in prostor, Območna enota Novo mesto, Defrancescijeva 1, 8000 Novo mesto, po e-pošti